

Saint-Denis, le 31 Janvier 2022

– Nominations –

## Espaces Ferroviaires consolide ses compétences pour accompagner la croissance de ses activités

**Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement et de promotion du groupe SNCF, engage plusieurs opérations d'aménagement urbain et de développement immobilier sur Paris et en Régions et étoffe ainsi ses équipes. Soucieuse du respect de ses engagements et de la concrétisation de son plan d'action ambitieux en matière de transformation urbaine, d'Innovation et RSE, elle renforce son équipe et enrichit ses savoir-faire par de nouvelles compétences.**

Espaces Ferroviaires requalifie, au cœur des grandes villes françaises, les sites ferroviaires inusités ou ne présentant plus d'intérêt en termes d'exploitation. À l'heure où les acteurs de la fabrique de la ville sont plus que vigilants quant à l'impact de la transformation des territoires, la société, reconnue notamment pour son engagement en faveur des solutions bas carbone et résilientes, affiche une nette croissance de ses activités avec notamment **plus de 70 hectares engagés en recyclage urbain répartis au sein de Paris et des cœurs de métropoles françaises**. Pour mener à bien, et toujours avec rigueur et créativité ses missions, ce seul aménageur d'intérêt public d'envergure nationale renforce ses moyens pour consolider son fonctionnement.

« *Je me réjouis que ces compétences nous rejoignent. La diversité et la complémentarité de leurs parcours témoignent de notre volonté de disposer d'une vision globale de la fabrique urbaine, au regard des engagements sociétaux pour la ville de demain, incarnés par la société et par le groupe. Ces nouveaux collaborateurs ont tous en commun de s'être investis dans des opérations urbaines de référence.* » commente **Fadia Karam, directrice générale d'Espaces Ferroviaires**. « *Pour Espaces Ferroviaires, la métamorphose urbaine des fonciers SNCF doit s'opérer dans le respect de l'ADN des lieux et pour la création de quartiers de haute qualité de vie. Ces talents contribueront à structurer la qualité de nos réponses, renforcer notre démarche partenariale, contribuer à la création de nouveaux patrimoines urbains qui anticipent les modes d'habiter et de travailler de demain, en réponse aux défis qui nous animent : transition environnementale, économie des ressources, biodiversité, vitalité, évolutivité et durabilité.* »

### De nouvelles expertises pour maîtriser l'accélération des activités



**David Lucas est nommé directeur aménagement urbain Île-de-France.**

*Directeur Territorial Grand Paris Est* chez **Grand Paris Aménagement** depuis 2018, David (54 ans - DESS Urbanisme et Gestion des Villes à l'IUP Paris XII Créteil – Khâgne Sciences humaines – Licence de Lettres anglaises) a débuté sa carrière chez **EDA** (Lyonnaise des Eaux-Dumez), de 1994 à 2000, où il accéda aux fonctions de *Directeur de projets* avant de rejoindre le **CREPAH**, en tant que *Consultant Senior Renouvellement urbain* (2000-2003). Il intègre ensuite la **SEM 92** en qualité de *Directeur adjoint du Renouvellement urbain* puis *Directeur des Moyens*, qu'il quitte en 2010 pour rejoindre la **SEMERCLI** (Clichy-la-Garenne)

au poste de *Directeur général*. Il rejoint l'**EPADESA** (Établissement Public d'Aménagement de La Défense Seine Arche) en 2016, nommé *Directeur général adjoint en charge de l'aménagement*.



**Adrien Lavayssière** est nommé **directeur commercial**.

Adrien (33 ans - Master de Droit public à Paris II Panthéon Assas – Institut régional d'administration de Lille), a travaillé plus de six ans (2011-2017) au sein du **Groupe Caisse des Dépôts** en tant qu'investisseur d'abord en Aquitaine en charge du développement économique puis en Ile-de-France en charge des investissements sur le Grand Paris. En 2017, il a rejoint la direction de la stratégie et de la transformation de la **SNCF**, en charge du plan stratégique du groupe et du volet financier de la réforme ferroviaire de 2018. Parallèlement, Adrien est lauréat

de la Fondation Nationale Entreprise et Performance (2016) ainsi que du cycle Moisson-Desroches de Fer de France (2018).

### De nouveaux managers pour structurer la croissance

**Gabriel Poifoulot** est nommé **secrétaire général**.

*Directeur général adjoint* de l'Établissement public d'aménagement **Bordeaux Euratlantique** depuis 2017, Gabriel (36 ans – ancien élève de l'Institut National des Études Territoriales – diplômé du Master affaires publique de Sciences Po Paris) a débuté sa carrière au sein de la **Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise**, d'abord en tant que *chargé de mission Grand Paris* puis en tant que *Directeur adjoint à la stratégie territoriale*.



**Jérôme Chiaramonti** est nommé **directeur de la communication**.

Major de promotion de son Master Information-Communication à l'université Pascal Paoli, Jérôme (31 ans) travaillait jusqu'à présent au sein de l'Établissement public d'aménagement **Paris-Saclay**. *Responsable des relations presse et de la stratégie digitale* à partir de 2017, il avait accédé aux fonctions de *Conseiller auprès du Directeur général* en 2020. Précédemment, Jérôme avait exercé une année à la Direction des espaces verts et de l'environnement à la **Mairie de Paris** puis quatre ans en tant que *Chargé de communication* à l'**Université de Corse** (2013-2017). Jérôme enseigne, par ailleurs, en Master 2 Information-Communication à Paris II Panthéon-Assas.



### A PROPOS D'ESPACES FERROVIAIRES

Au sein de SNCF Immobilier, ESPACES FERROVIAIRES, filiale d'aménagement urbain et de promotion du Groupe SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs.

ESPACES FERROVIAIRES maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et à les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers. Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

Site web : [espacesferroviaires.sncf.com](https://espacesferroviaires.sncf.com) – Twitter : [https://twitter.com/E\\_Ferroviaires](https://twitter.com/E_Ferroviaires) - LinkedIn : Espaces Ferroviaires

### CONTACT PRESSE

Jérôme Chiaramonti – 06 68 60 83 35 – [jerome.chiaramonti@espacesferroviaires.fr](mailto:jerome.chiaramonti@espacesferroviaires.fr)